

宁夏建设投资集团房地产开发有限公司

经济测算、规划设计岗位笔试大纲

为便于应聘者能充分了解宁夏建设投资集团房地产开发有限公司经济测算、规划设计岗位的笔试内容，特制订本考试大纲。经济测算、规划设计岗的笔试形式全部采取闭卷考试方式，题型主要为单选题、多选题、简答题、问答题。考试限时 120 分钟，满分 100 分。

一、经济测算岗考试内容：

1. 工程项目投资控制：主要考察应聘者对工程项目设计阶段、招标阶段、施工阶段投资控制的掌握；
2. 项目决策分析与评价：主要考察应聘者对项目决策与分析的任务和基本要求的掌握；
3. 项目可行性研究及其报告的编制：主要考察应聘者对可行性研究的作用、重点内容、其报告的深度要求等内容的掌握；
4. 不确定性分析与风险分析：主要考察应聘者对投资项目风险分析方法、对策以及敏感性分析与盈亏平衡分析的掌握；
5. 项目后评价：主要考察应聘者对项目后评价的方法与评价指标、成果的反馈与应用的掌握；
6. 工程相关法律法规与制度：主要考察应聘者对《建筑法》、《招标投标法》等相关法律法规与制度的掌握。

二、规划设计岗考试内容：

- 1、熟练掌握房地产报建报批基础知识及流程；
- 2、应熟练掌握银川城乡管理技术规定等相关规定要求；
- 3、应掌握规划设计专业知识；
- 4、根据市场需求结合企业实际情况，能够进行本地房地产项目市场分析、产品定位、产品建议等可研分析。

作答要求：应聘者务必携带本人身份证及其他考试所需工具（包括黑色字迹的钢笔或签字笔等），必须在规定时间内作答，超过作答时限，成绩作废。